



September 2026

Visit us on the Website! www.starlightranchhoaweb.com

PRESIDENTS LETTER

We're excited to bring back the Starlight Ranch Community Newsletter starting in the month of September! We hope this will be a fun way to keep everyone informed, connected, and up to date on the activities and happenings around our community.

There are some exciting things happening this month, and we hope everyone will join in and enjoy what Starlight Ranch has to offer!

Take Home Dinner

September 19th at 4:00 pm

Come pick up your to go dinner. Enjoy a meal and no cooking required.

Continental Breakfast

September 26th at 10:00 a.m.

Come join your neighbors for a morning of good food, great conversation, and community fellowship. We look forward to seeing everyone there!

We would also like to share that the group calling themselves the Governance Review Board completed its HOA financial audit on September 8th, and we await their findings.

As we begin to welcome the cooler days and beautiful colors of fall, let's continue to make Starlight Ranch a friendly, welcoming, and enjoyable

friendly, welcoming, and enjoyable place for all of us to call home. Thank you for being part of our wonderful community. We look forward to a fun-filled fall season with plenty of opportunities to gather, connect, and enjoy time with our neighbors!

Wishing everyone a happy, healthy, and wonderful fall!

Warmly,

The President

Starlight Ranch Community

SEPTEMBER ACTIVITIES

All residents with residents ID and guests (over 18) with Guest Passes are welcome to attend all activities.

Sept 18 – Take Home – Mac & Cheese or Grilled Chicken Cobb Salad - 4 PM

Sept 26 – Continental Breakfast – Pastries, Muffin, Yogurt, Bagels – 10 AM

Every Monday is Bingo. Last Sale is at 6:30 PM. Open to the public.

Every Friday is Quarter Bingo starting at 10:00 AM. Open to the public.

CARTA DEL PRESIDENTE

¡Nos entusiasma retomar el Boletín Comunitario de Starlight Ranch a partir del mes de septiembre!

Esperamos que sea una manera divertida de mantener a todos informados, conectados y al día sobre las actividades y acontecimientos de nuestra comunidad.

Este mes están sucediendo algunas cosas emocionantes, ¡y esperamos que todos participen y disfruten de lo que Starlight Ranch tiene para ofrecer!

Cena para llevar

19 de septiembre a las 4:00 pm

Vengan a recoger su cena para llevar.

Disfruten de una comida sin necesidad de cocinar.

Desayuno continental

26 de septiembre a las 10:00 a.m.

Vengan a reunirse con sus vecinos para disfrutar de una mañana de buena comida, excelente conversación y convivencia comunitaria.

¡Esperamos verlos a todos allí!

También nos gustaría compartir que el grupo que se hace llamar Junta de Revisión de Gobernanza completó su auditoría financiera de la HOA el 8 de septiembre, y estamos a la espera de sus conclusiones.

A medida que comenzamos a dar la bienvenida a los días más frescos y a los hermosos colores del otoño, sigamos haciendo de Starlight Ranch un lugar amigable, acogedor y agradable que todos podamos llamar hogar.

Gracias por ser parte de nuestra

maravillosa comunidad. ¡Esperamos una temporada de otoño llena de diversión, con muchas oportunidades para reunirnos, conectarnos y disfrutar del tiempo con nuestros vecinos!

¡Les deseamos a todos un otoño feliz, saludable y maravilloso!

Cordialmente, El Presidente
Comunidad Starlight Ranch

Please consider joining our Starlight Ranch Homeowners Association (HOA) by October 7th to vote in this year election. We are dedicated to keeping our community safe, clean, and welcoming for everyone, but we rely on your participation to make that happen. Annual membership is only **\$10.00**. Joining is a quick and affordable way to engage with our community and stay connected with your neighbors. We would love to have your voice and support as part of our team.

Por favor, considere unirse a nuestra Asociación de Propietarios (HOA) de Starlight Ranch antes del 7 de octubre para poder votar en las elecciones de este año. Nos dedicamos a mantener nuestra comunidad segura, limpia y acogedora para todos, pero necesitamos su participación para lograrlo. La cuota anual de afiliación es de solo \$10.00. Unirse es una forma rápida y económica de participar en la comunidad y mantenerse en contacto con sus vecinos. Nos encantaría contar con su voz y su apoyo como parte de nuestro equipo.

HOA BOARD ELECTIONS

HOA board members are elected every November. Those elected may serve 1 or 2 years. We need residents that would like to participate and help lead for the betterment of the community and also help with the many activities we plan for the coming year.

There are 7 seats available. Please consider the opportunity seriously. We need your help.

Here are the guidelines:

1. You must be a Starlight Ranch Resident.
2. You must provide proof of ownership (State registration or title to your home) with **your** name and **park address** listed.
3. You must be an HOA member in good standing.
4. Deadline for nominations and acceptance of open seat needs to be in writing before or on October's board meeting. (Wednesday October 7, 2026).
5. You need to come to the October board meeting (Wednesday the 7th) with the items listed above to be eligible for candidacy.

ELECCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS (HOA)

Los miembros de la junta directiva de la HOA se eligen cada noviembre. Los elegidos pueden ejercer su cargo durante 1 o 2 años. Necesitamos residentes que deseen participar y ayudar a liderar la mejora de la comunidad, así como colaborar en las numerosas actividades que tenemos previstas para el próximo año.

Hay varios puestos disponibles. Por favor, considere seriamente esta oportunidad. Necesitamos su ayuda.

Estas son las directrices:

1. Debe ser residente de Starlight Ranch.
2. Debe proporcionar una prueba de propiedad (registro estatal o título de propiedad de su vivienda) en la que figuren su nombre y la dirección del parque.
3. Debe ser miembro de la Asociación de Propietarios (HOA) y estar al corriente de sus obligaciones.
4. La fecha límite para las nominaciones y la aceptación de los puestos vacantes debe ser por escrito antes de la reunión de la junta directiva de octubre (miércoles 7 octubre de 2026).
5. Debe asistir a la reunión de la junta directiva de octubre (miércoles, Octubre 7.) con los documentos mencionados anteriormente para poder ser candidato.

SEPTEMBER BIRTHDAY ANNIVERSARY

<u>NAME</u>	<u>BIRTHDAY</u>
Judy Macphee	9/2
Conrad Salgado	9/4
Pedro Ortiz	9/7
Nellie Garret	9/8
Ron Chaplin	9/8
Cecilia Viera	9/10
Carol Ortiz Lee	9/11
Dee Benedetto	9/14
Thelma Davila	9/18
Betty Fisher	9/19
Curt DeLong	9/19
JoAnn Butler	9/19
Carmen Fujihuara	9/20
Socorro Soto	9/20
Alice Lopez	9/23
Lydia Otero	9/23
Clara Zaldina	9/23
Georgina Sasso	9/25
Emelda Cuaresma	9/27
Judith Matta	9/28
Karen Miklos	9/28
Catana Matamoros	9/29
Maria Ragazzone	9/30
Migna Rodriguez	9/30

ANNIVERSARY

Mary & Lisa	
Santini	9/18
Judith & Amos	
Matta	9/26

2026 OFFICERS AND DIRECTORS

Casey Wiltsey – President
407-773-2170

Leslie Ladd – Vice President
407-902-8075

Patricia Webb – Secretary
760-521-4120

Vacant – Treasurer/Director
000-000-0000

Kim Sibole – Director/
Community Activities
304-582-8950

Ana Pope – Director/
Decoration Committee
407-758-7226

Roderick Jacobs – Director
407-607-8301

Suzie Appleton – Director
610-203-1605

OCTOBER HOA BOARD MEETING OCTOBER 7, 2026

HOME CARE FOR YOU

SHARON SMALLEY-SMITH

Home Health Aide/Companion

Your Care is my Concern

by the hour, by the day or 24/7

Doctors Appointments

Transportation

Shopping/M Meal Prep

Eating & Bathing Assistance

Medication\

Companionship

Call Sharon

407-353-7870

"WINDOWS"

**GEORGE
WATKINS**

- Lanai/Patio Enclosures
- Window Replacements
- Acrylic Windows

 **352-205-2631**

 **386-871-4907**

CRC #1330701



Call to schedule a "FREE" Estimate

COMMUNITY ROOFING

OF FLORIDA, INC.

Free Estimates



Lic# CCC1330642

"Proudly Serving Your Community"

**100%
Maintenance Free Roofs!**

We Do All

**Roof Overs, Roof Coatings
Roof Repairs & Inspections
on all Manufactured Homes**

800-511-2517

www.CommunityRoof.com

Lifetime Warranty on Labor & Materials!





Competent and Experienced

You Want The Right Coverage....We Got It!

Call Us or Visit Our Office

14365 E Colonial Dr Ste A2
Orlando, FL 32826
Tel. 407-420-7975



Hablamos Español
Nós falamos português

**HOME
AUTO
GOLF CART
BOATS
FLOOD
VACANT
CONDO
RENTERS
LIFE
HEALTH
UMBRELLA**

Are You Covered? It's Good To Have Options

Much like choosing the right mobile home, you want your insurance to fit your needs and lifestyle. You also want the coverage to fit within your budget.

We Know Mobile Homes

**Take Care of What's Important
Insure Your Future....Today**

MOBILE HOME ROOFING



**FREE
VIDEO ROOF INSPECTIONS**

- Lifetime Transferable Warranty
- Energy Efficient
- Protects Your Home
- Roof Insurance Certifications
- Financing Available
- FREE Estimates

LICENSED & INSURED #CCC1327406 • CBC1259006



**All Florida
Weatherproofing
& Construction, Inc.**

Family Owned
& Operated

1.877.572.1019
www.AllFloridaRoofs.com



Join us for the October HOA MEMBERS MEET AND GREET on October 11, 2026, at 1:00 PM to meet your upcoming HOA board candidates.

This interactive session is a fantastic opportunity for residents to engage directly with the individuals running for leadership roles in our community. Attendees will have the chance to listen to the candidates share their visions, ask pressing questions about neighborhood policies, and discuss future community initiatives. The entire event is designed as an open question-and-answer forum to ensure HOA members voices can be heard before voting begins. To make the afternoon even more welcoming, **coffee and pastries will be served** for everyone in attendance. Whether you have specific concerns about community upkeep or simply want to get to know your neighbors better, your presence and participation are highly valued.

Acompáñenos en el encuentro de miembros de la asociación de propietarios (HOA) el 11 de octubre de 2026 a la 1:00 p. m., para conocer a los candidatos a la junta directiva.

Esta sesión interactiva es una excelente oportunidad para que los residentes interactúen directamente con las personas que aspiran a cargos de liderazgo en nuestra comunidad. Los asistentes podrán escuchar a los candidatos exponer sus propuestas, plantear preguntas importantes sobre las normas del vecindario y conversar sobre futuras iniciativas comunitarias. El evento está concebido como un foro abierto de preguntas y respuestas para garantizar que se escuche la opinión de los miembros antes de que comience la votación. Para hacer la tarde aún más agradable, **se ofrecerá café y repostería** a todos los asistentes. Ya sea que tenga inquietudes específicas sobre el mantenimiento de la comunidad o simplemente desee conocer mejor a sus vecinos, valoramos enormemente su presencia y participación.

~ September 2026 ~

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
		1	2	3	4 Quarter Bingo 10 AM ACH	5
6	7 Bingo 6:45 PM Last Sale - 6:30 PM ACH	8	9 HOA Board Mtg 6 PM ACH	10	11 Quarter Bingo 10 AM ACH	12
13	14 Bingo 6:45 PM Last Sale - 6:30 PM ACH	15	16	17	18 Quarter Bingo 10 AM ACH Take Home Dinner 4 PM ACH	19
20	21 Bingo 6:45 PM Last Sale - 6:30 PM ACH	22	23	24	25 Quarter Bingo 10 AM ACH	26 Continental Breakfast 10 AM ACH Pastries, Muffins Yogurt, Bagels
27	28 Bingo 6:45 PM Last Sale - 6:30 PM ACH	29	30	Notes: ACH = Front Clubhouse MCH = Back Clubhouse		

IMPORTANT TELEPHONE NUMBERS

Emergency	Dial 911
Non-Emerg Help & Information	Dial 311
United Way/Elder Services	Dial 211
Universal Towing	407-816-0102

Starlight Ranch Office	407-273-3130
After hours/weekends	407-770-7015
Apex Security	407-543-2709
Orange Cty Animal Control	407-836-3111

Sheriff – Non-Emergency	407-836-4357
Mosquito Control	407-254-9120
Crime line	800-423-8477
Narcotics Tip Line	407-425-5157